

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1713/2016**

Dužnik: **BONUS d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A**
OIB 41395224452

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1723/16-38 od 22. svibnja 2018. godine. *(Za napomenuti je kako je Fina zahtjev za pokretanje stečajnog postupka podnijela još 19.05.2016. godine).*

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a završno ročište vjerovnika određeno je za dan 13. listopada 2021. godine.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. RAČUN DOBITI I GUBITKA (PRIHODA I RASHODA)

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020	Projekcija 01.01.2021- 28.09.2021
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	75.143	45.477	1.064
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	25.516	17.500	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	49.627	27.977	1.064
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	946.936	6.024.157	2.151.794
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	76.874	153.018	296.492
a) Troškovi sirovina i materijala	134	8.978	16.359	1.232
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136	67.896	136.659	295.260
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	984	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138	501		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	344		

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020	Projekcija 01.01.2021- 28.09.2021
1	2	3	4	5
<i>c) Doprinosi na plaće</i>	140	139		
4. Amortizacija	141	131.734	112.915	
5. Ostali troškovi	142	563	4.847	4.587
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0
<i>a) dugotrajne imovine osim financijske imovine</i>	144			
<i>b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine</i>	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0
<i>a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze</i>	147			
<i>b) Rezerviranja za porezne obveze</i>	148			
<i>c) Rezerviranja za započete sudske sporove</i>	149			
<i>d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava</i>	150			
<i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i>	151			
<i>f) Druga rezerviranja</i>	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	736.781	5.753.377	1.850.715
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	2	11	79
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	2	11	79
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	2.629.301	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	2.629.301		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			

Naziv pozicije	AOP oznaka	22.05.2019- 31.12.2019.	01.01.2020- 31.12.2020	Projekcija 01.01.2021- 28.09.2021
1	2	3	4	5
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	75.145	45.488	1.143
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	3.576.237	6.024.157	2.151.794
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-3.501.092	-5.978.669	-2.150.651
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	3.501.092	5.978.669	2.150.651
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-3.501.092	-5.978.669	-2.150.651
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	3.501.092	5.978.669	2.150.651

2. ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 28.09.2021
1	2	3	4	5.
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	3.214.505	2.264.465	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 28.09.2021
1	2	3	4	5.
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	3.214.505	2.264.465	0
1. Zemljište	011	1.688.728	954.859	
2. Građevinski objekti	012	1.525.777	1.309.606	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	5.413.651	440.917	68.430
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 28.09.2021
1	2	3	4	5.
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.755.070	51.492	46.694
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	4.755.070	48.967	45.297
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.525	1.397
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	641.933	335.900	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	641.933	335.900	
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	16.648	53.525	21.736
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.628.156	2.705.382	68.430
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-7.645.364	-13.624.034	-15.774.685
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	800.000	800.000	800.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072- 073+074+075)	070	26.314	26.314	26.314
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075	26.314	26.314	26.314
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	8.489.243	8.489.243	8.489.243
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do	077	0	0	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 28.09.2021
1	2	3	4	5.
080)				
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-13.459.829	-16.960.922	-22.939.591
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083	13.459.829	16.960.922	22.939.591
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-3.501.092	-5.978.669	-2.150.651
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086	3.501.092	5.978.669	2.150.651
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	0	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	16.273.520	16.329.416	15.843.115
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2019	31.12.2020	Projekcija 28.09.2021
1	2	3	4	5.
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	3.813.248	3.956.306	3.737.319
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	48.267	48.267	47.767
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	11.904.876	11.904.464	11.629.367
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	507.129	420.379	428.662
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	8.628.156	2.705.382	68.430
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac, činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

1. Početno stanje imovine

a. Nekretnine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m²,	3.346.238,25
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m²	
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,	
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m²	

b. Potraživanja

Prema knjigovodstvenom stanju s danom otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao proknjižena potraživanja od 146 kupaca u iznosu od 5.101.204,21 kuna.

Sva potraživanja su bila nenaplativa.

Kako sam naveo u svom prvom izvješću od 30.08.2019. godine, dužnik je netočno iskazao knjigovodstveno stanje, npr. iskazao je potraživanje u visini od 4.016.941,24 kuna od

povezanog društva ZIDAR d.o.o., a koje je brisano iz registra još 07.07.2017. godine, pa netočno iskazujući potraživanje od RH u iznosu od 641.933,10 kuna, dok je zapravo bio dužan iznos od 388.234,07 kuna, te iskazujući na ime potraživanja iznos od 1.849.266,98 kuna, koja su dospjela u razdoblju od 2003. do 2015. godine, dakle koja su davno ranije bila u zastari.

c. Razlučna prava

Sva imovina – nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Razlučno pravo
1.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
2.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
3.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	<i>Min. Financija PU Vukovar 6.992.343, 83 kn</i> <i>16.963.587,01 kn</i>
4.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	<i>Hrvatske poštanske banke d.d. 4.275.000,00 kn</i> <i>APS Delta Luksemburg 1.750.000,00 kn</i> <i>RH Min. Financija PU Vukovar 13.894.565,43 kn</i>

d. obveze stečajnog dužnika, tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-53 od 30.09.2019. godine, utvrđene su obveze dužnika i to:

Vjerovnika I višeg isplatnog reda s iznosom od 630.169,23 kuna

Vjerovnika II višeg isplatnog reda s iznosom od 37.757.356,48 kuna

Ukupno tražbine I i II višeg isplatnog reda 38.387.725,71 kuna

f. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase biti će podmirene su u cijelosti.

2. UNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koju su činile nekretnine opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

I. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
1.	zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m ² ,	335.900,00 Kupac Željka Ilić	<i>Min. Financija PU Vukovar</i> <i>6.992.343, 83 kn</i> <i>16.963.587,01 kn</i>

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
2.	zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m ²	86.750,00 Razlučni vjerovnik Ilija Stjepanović	<i>Ilija Stjepanović.</i> 4.275.000,00 kn <i>APS Delta Luksemburg</i> 1.750.000,00 kn <i>RH Min. Financija PU Vukovar</i> 13.894.565,43 kn
	Ukupno unovčeno	422.650,00	

II. Elektronička javna dražba

Red. br.	Naziv	Kupac Postignuta cijena	Razlučni vjerovnici
3.	zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m ² ,	1.772.250,00 Eko Buhača d.o.o.	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
4.	zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m ²	413.500,00 Eko Buhača d.o.o.	<i>Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) za iznos od 9.500.000,00 kn</i> <i>Min. Financija PU Vukovar za 13.894.565,43 kn</i>
	Ukupno	2.185.750,00	

	SVEUKUPNO I + II	2.608.400,00
--	-------------------------	---------------------

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

3. Radnje stečajnog upravitelja,

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.05.2018. do 23.10.2021. godine

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1723/16-38 od 22. svibnja 2018. godine.

O tijeku unovčenja sam podnosio redovna i posebna izvješća.

- Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pristupio sam upravljanju nad imovinom stečajnog dužnika.
- Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašeni su računi dužnika.
- dana 05.06.2019. godine, otvoren je račun kod CROATIA banka d.d. podružnica Osijek broj **HR21 2485 0031 1003 0240 9.**
- Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam nekretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.
- radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

- dana 27.05.2019. godine, izvršen je obilazak poslovnog sjedišta društva, obavljen je razgovor s ranijim zakonskim zastupnikom Željkom Čulom i knjigovođom Nadom Ivančić i postignut dogovor o preuzimanju dokumentacije
- dana 05.06.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Održao sam sastanke sa sadašnjim zakupcem, te sklopio ugovor o zakupu za dvije nekretnine.
- dana 26.06.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Pregledao sam stanje objekata, te utvrdio nužne radnje održavanja objekata.
- dana 26.07.2019. obišao sam nekretnine u Vinkovcima i Oroliku. Razgovor sa zz zakupoprimca,
- dana 20.08.2019. obilazak nekretnine u Vinkovcima i Oroliku, sa sudskim vještakom radi procjene vrijednosti nekretnina. Razgovor s potencijalnim zakupcima (Suhomont d.o.o., Eurotenda d.o.o.)
- dana 12.09.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku, održavanje,
- dana 30.08.2019. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazano za dan 17.09.2019. godine,
- dana 17.09.2019. godine, održano je ispitno ročište, pa je stečajni sudac donio Rješenje posl. br. St-1723/16-53 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,
- dana 17.09.2019. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrđeno da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te je odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s ugovorenom mjesečnom naknadom od 2.000,00 kuna (+PDV), kao i produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora s ugovorenom zakupninom od za iznos od 3.500,00 kuna(+ PDV) mjesečno,
- dana 07.10.2019. godine, predao sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi ovršnog postupka, te priložio procjene nekretnina izvršene po sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču iz Osijeka,
- rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-55 od 10.10.2019. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima,
- dana 17.10.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima,
- dana 29.10.2019. godine, zaprimio sam prigovor Ministarstva financija (pravnog slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje, na procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m² i u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m²
- sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Min. Financija, zatražio sam reviziju procjene vrijednosti navedenih nekretnina od stalnog sudskog vještaka Ivana Čaćića iz Županje
- dana 21.11.2019. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku,
- dana 27.11.2019. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, koje je odgođeno do prijema revizije procjene,
- dana 28.11.2019. godine zaprimio sam reviziju procjene vrijednosti nekretnina izvršenu po sudskom vještaku Ivanu Čaćiću,
- dana 15.12.2019. godine, a nakon prijema suglasnosti Ministarstva financija RH, na procijenjenu vrijednost nekretnina, predao sam prijedlog sudu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procjeni,
- dana 17.12.2019. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,
- Izvješće o radu za razdoblje od 18.09.2019. do 19.12.2019. godine, predao sam 20.12.2019. godine,
- dana 23.12.2019. godine, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, s priloženim zahtjevom za prodaju na propisanom obrascu FINE, kao i originalni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine,

- dana 27.12.2020. godine, zaključkom stečajnog suca posl. br. 5 St-1723/16 od 27.12.2019. godine, utvrđena je vrijednost nekretnina i način i uvjeti njihove prodaje
 - dana 31.12.2019. godine, FINA je pozvala stečajnog dužnika na uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 5.200,00 kuna,
 - dana 07.01.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u prvim elektroničkim javnim dražbama, a ponude se primaju od 18.03.2020. do 31.03.2020. godine, po početnim cijenama u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, kako slijedi:
 - zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², početna cijena 4.416.750,00 kuna
 - zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², početna cijena iznosi 1.240.500,00 kuna
 - zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², početna cijena iznosi 291.900,00 kuna
 - zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m², početna cijena iznosi 84.750,00 kuna
 - dana 08.01.2020. godine izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika, pregled nekretnina u Vinkovcima i Oroliku,
 - dana 10.02.2020. godine, u Vinkovcima sam pokazivao nekretnine potencijalnim kupcima,
 - dana 26.02.2020. godine, izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku,
 - dana 03.03.2020. godine, poslan je dopis s otkazom ugovora o zakupu zakupoprincu BONUS TRGOVINA d.o.o. zbog neplaćanja zakupnine,
 - dana 18.03.2020. godine, zaprimio sam dopis zakupca Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Mačasu iz Vinkovaca, kojim moli da se odluka o otkazu ugovora o zakupu povuče, a predlaže plaćanje dužnog iznosa u obrocima,
 - izvješće o radu za razdoblje od 20.12.2019. do 19.03.2020. godine, predao sam 20.03.2020. godine,
 - u razdoblju od 18.03.2020. do 31.03.2020. godine, prikupljale su se ponude za kupnju nekretnina putem FINA elektroničkim javnim dražbama, po početnim cijenama u visini $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti.
- Za nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², bilo je više ponuditelja, a najpovoljniju ponudu dala je Željka Ilić iz Vinkovaca, u visini od 335.900,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da joj se nekretnina i dosudi.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-73 od 08.04.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene Željki Ilić,
- Za nekretnine upisane u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu**, kao jedini ponuditelj ponudu je dao razlučni vjerovnik Ilija Stjepanović iz Ivankova, po cijeni od 86.750,00 kuna, te je dao izjavu da stavlja u prijeboj kupoprodajnu cijenu sa svojom tražbinom do iznosa kupoprodajne cijene.
- dana 08.04.2020. godine, sačinio sam obračun unovčenja za navedenu nekretninu.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-76 od 04.05.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene Iliji Stjepanoviću.
- dana 16.04.2020. godine izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima, ul. A. Starčevića 42, s kupcem.
 - dana 21.05.2020. godine izvršen pregled i obilazak nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima i Oroliku.
 - dana 22.05.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a ponude se primaju od 30.07.2020. do 13.08.2020. godine, po početnim cijenama u visini $\frac{2}{4}$ procijenjene vrijednosti, kako slijedi:
 - zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², početna cijena 2.944.500,00 kuna

zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², početna cijena iznosi 827.000,00 kuna

- izvješćem od 20.03.2020. godine, izvijestio sam da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, te sam poslao opomenu pred otkaz govora o zakupu,
- kako je zakupac nakon opomene platio samo dio dugovanja od 6.890,43 kn, dana 05.05.2020. godine, poslao sam zakupcu pisanim putem Otkaz ugovora o zakupu.
dana 14.05.2020. godine, zakupac Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Mačašu iz Vinkovaca, očitovao se s zamolbom za nastavak ugovornog odnosa s napomenom da će ubrzanom dinamikom otplaćivati svoje obveze. Napominje da je došlo do iznenadnog poremećaja u poslovanju zakupca, uvjetovanog epidemijom COVID-19, pa zbog toga nije ispunio svoje obveze,
- izvješće o radu za razdoblje od 20.03.2020. do 24.06.2020. godine, predao sam 24.06.2020. godine,
- dana 29.06.2020. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-1723/16-91 kojim se nekretnine upisane u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu**, predaju u posjed kupcu Iliji Stjepanović iz Ivankova.
- dana 29.06.2020. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-1723/16-92 kojim se nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², predaju u posjed kupcu Željki Ilić iz Vinkovaca.
- dana 29.06.2020. godine, izdani su računi kupcima Iliji Stjepanoviću i Željki Ilić za unovčene nekretnina
- dana 01.07.2020. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića br. 42, od 1191 m², kupcu Željki Ilić iz Vinkovaca,
- dana 27.07.2020. godine izvršen obilazak i pregled nekretnina stečajnog dužnika u Vinkovcima,
- dana 14.08.2020. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a ponude se primaju od 22.10.2020. do 04.11.2020. godine, po početnim cijenama u visini 1/4 procijenjene vrijednosti, kako slijedi:

zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², početna cijena 1.772.250,00 kuna

zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², početna cijena iznosi 413.500,00 kuna,

- dana 07.09.2020. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Vinkovcima,
- prethodnim izvješćima sam izvijestio da zakupac BONUS trgovina d.o.o. – neredovno plaća zakupninu, te sam poslao opomenu pred otkaz govora o zakupu,
dana 05.05.2020. godine, poslao sam zakupcu BONUS trgovina d.o.o. pisanim putem Otkaz ugovora o zakupu, zbog neplaćanja zakupnine i režijskih troškova,
dana 14.05.2020. godine, zakupac Bonus trgovina d.o.o. zastupano po odvjetniku Miji Mačašu iz Vinkovaca, očitovao se s zamolbom za nastavak ugovornog odnosa s napomenom da će ubrzanom dinamikom otplaćivati svoje obveze. Napominje da je došlo do iznenadnog poremećaja u poslovanju zakupca, uvjetovanog epidemijom COVID-19, pa zbog toga nije ispunio svoje obveze,
- izvješće o radu za razdoblje od 25.06.2020. do 25.09.2020. godine, predao sam 28.09.2020. godine,
- dana 05.10.2020. u Vinkovcima sam pokazao nekretnine zainteresiranim osobama (Suhomont d.o.o. zz Mile Krmek, AMM d.o.o. Nedeljko Šobašić),
- dana 09.10.2020. u Vinkovcima sam pokazao nekretnine zainteresiranim osobama (Zagreb, monter i dr.),
- u razdoblju od 22.10.2020. do 04.11.2020. godine, prikupljale su se ponude za kupnju nekretnina putem FINA elektroničkim javnim dražbama, po početnim cijenama u visini ¼ utvrđene vrijednosti.
- za nekretnine upisane u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100 A i ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², kao jedini ponuditelj ponudu je dalo društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, po početnoj cijeni od 1.772.250,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da se dosude ponuditelju.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-98 od 10.11.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar

- za nekretnine upisane u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m², kao jedini ponuditelj ponudu je dalo društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 po početnoj cijeni od 413.500,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da se ponuditelju dosude nekretnine.
- rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/16-99 od 10.11.2020. godine, predmetne nekretnine su dosuđene kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar
- dana 06.11.2020. godine, pisanim putem sam izvijestio ranijeg zakupoprimca BONUS-TRGOVINA d.o.o. iz Vinkovaca, da očisti nekretnine i oslobodi ih svojih stvari radi predaje u posjed kupcu,
- izvješće o radu za razdoblje od 26.09.2020. do 24.12.2020. godine, predao sam 28.12.2020. godine,
- dana 07.01.2021. godine, nakon što je kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar uplatio kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** i u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15**, stečajni sudac je donio zaključke posl. br. St-1723/2016-109 i St-1723/2016-110 kojim su nekretnine predane u posjed kupcu
- dana 15. siječnja 2021. godine, u Vinkovcima sam izvršio primopredaju nekretnina kupcu EKO BUHAČA d.o.o., o čemu su sačinjeni primopredajni zapisnici,
- dana 02. veljače 2021. godine, sklopio sam ugovor o djelu, za izlučivanje dokumentacije stečajnog dužnika, izradu popisa izlučene građe, utovar izlučene građe u vozilo tvrtke za zbrinjavanje otpada, te sređivanja i popisa dokumentacije za primopredaju, za ugovorenu nagradu od 5.000,00 kuna, neto.
- dana 15.01.2021. godine, u Vinkovcima sam izvršio pregled i izlučivanje arhivskog gradiva, s ranijom zz dužnika gđom. Nadom Ivančić,
- dana 08.02.2021. u Vinkovcima je izvršena primopredaja izlučene građe društvu EKO SKUPLJAC d.o.o. Čepin i odvoz izlučene građe na zbrinjavanje, o čemu je sačinjen prateći list za otpad.
- dana 04.03.2021. godine, poslao sam ŽDO Vukovar, kao punomoćniku razlučnih vjerovnika Ministarstva financija RH, prijedlog diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnom pravima,
- dana 22.03.2021. godine, elektroničkom poštom poslao sam stečajnom sucu prijedlog diobe kupovnine, molbu za odobravanje stvarnih troškova stečajnog upravitelja, te zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.
- nakon predaje prijedloga diobe kupovnine zaprimio sam putem ŽDO Vukovar očitovanje razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave Vukovar, kojim je dana suglasnost na prijedlog diobe kupovine iznosa od 389.200,00 kuna, ostvarenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,
- Ministarstvo financija, Uprava za upravljanje javnim dugom, svojim podneskom od 19.03.2021. godine, očitovalo se da nije suglasno s prijedlogom diobe kupovnine pozivom na odredbe članka 248. Stečajnog zakona,
Naknadno, nakon korespondencije između ŽDO - stečajni upravitelj – razlučni vjerovnik - dana 24.03.2021. godine, Ministarstvo financija, Uprava za upravljanje javnim dugom dalo je suglasnost na prijedlog diobe kupovnine iznosa od 2.185.750,00 kuna, ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i upisanih u zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15
- dana 28.04.2021. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o namirenju posl. br. St-1723/2016-123,
- nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, dosuđeni iznosi preneseni su na račun razlučnih vjerovnika, a troškovi unovčenja na račun stečajnog dužnika,
- Podneskom od 02.08.2021. godine, predložio sam zakazivanje završnog ročišta vjerovnika,

3. Popis postupaka pred sudovima

Kako zakupoprimac BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci, unatoč višekratnih obećanja nije podmirio dugovani iznos za zakupninu i prefakturirane režijske troškove, dana 09. lipnja 2021.

godine, pokrenuo sam ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave, putem Javnog bilježnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca, radi naplate iznosa od 50.297,17 kuna.

Javi bilježnik obavijestio je ovršenika o pokrenutom postupku.

Nakon primitka ovršnog rješenja ovršenik je podnio prigovor, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-348/2021-2 od 22.07.2021. godine, ovršno rješenje stavljeno izvan snage.

Nakon zaključenja stečajnog postupka potrebno je nastaviti voditi ovaj parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, koji se vodi pod broj Povrv-348/2021, u ime za račun stečajne mase.

4. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik, tako da dužnik nema obveza prema radnicima.

5. tijek novca

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 22.05.2019 do 28.09.2021. godine

Red. br.	Opis	od 22.05.2019 do 28.09.2021	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (12/2021)	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	2.643.131,60	-	2.643.131,60
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	94.566,27		94.566,27
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	10.070,00		10.070,00
3.	Trgovački sud u Osijeku - depozitni račun	2.530.142,10		2.530.142,10
4.	Pasivna kamata	92,43		92,43
5.	Povrat PDV-a	8.260,80		8.260,80
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	2.621.395,79	16.025,00	2.637.420,79
1.	Naknada za platni promet	1.651,65	600,00	2.251,65
2.	Naknada za e-fina karticu	1.500,00	250,00	1.750,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	14.756,88		14.756,88
4.	Troškovi izrade pečata	210,00		210,00
5.	Troškovi poštarine	204,93		204,93
6.	Troškovi uredskog materijala	210,50		210,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge	71.250,00	7.500,00	78.750,00

Red. br.	Opis	od 22.05.2019 do 28.09.2021	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (12/2021)	Sveukupno
8.	Odvjetničke i bilježničke usluge	1.253,71		1.253,71
9.	Sudski troškovi i pristojbe	-		-
10.	FINA - el. javna dražba	5.300,00		5.300,00
11.	Trošak procjene	29.975,00		29.975,00
12.	Troškovi električne energije	30.224,38		30.224,38
13.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	158.935,20		158.935,20
14.	Trošak vode	1.486,78		1.486,78
15.	Nagrada stečajnom upravitelju	235.852,55		235.852,55
16.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	10.254,08		10.254,08
17.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto 5.000,00 + dopr. na bruto 7,5%)	-	5.375,00	5.375,00
18.	Plaća u otkaznom roku	984,06		984,06
19.	Namirenje razlučnog vjerovnika	2.044.808,77		2.044.808,77
20.	Troškovi arhiviranja gradiva	12.537,30		12.537,30
21.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
22.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	300,00	300,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	21.735,81	-16.025,00	5.710,81
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	21.735,81	
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	21.735,81	5.710,81	5.710,81

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.09.2021. godine iznosi 21.735,81 kn, te će se iz njih namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 16.025,00. Preostala novčana sredstva u iznosu 5.710,81 kn rezervirati će se za sudske troškove i pristojbe.

Obrazloženje odljeva novca

U svojim redovnim tromjesečnim izvješćima izvještavao sam vjerovnike o priljevu i odljevu novčanih sredstava.

Sve dospjele obveze prema dobavljačima su izmirene.

U rekapitulaciji odljeva novca prikazan je i predvidivi odljev do završetka stečajnog postupka.

U nastavku dajem pojašnjenje odljeva novčanih sredstava po pojedinim stavkama.

1. Naknada za platni promet

Ukupni troškovi platnog prometa do sada su iznosili 1.651,65 kuna.

Predvidivo do zaključenja stečajnog postupka naknada za platni promet će iznositi još 600,00 kuna.

2. Naknada za e-fina karticu

Ukupni troškovi knjigovodstvenog servisa FIDES za naknadu za korištenje elektroničkog certifikata i e-fina kartice iznosili su 1.500,00 kuna (24 mjeseca x 50,00 kn + PDV), a do zatvaranja računa predvidivi troškovi su još 250,00 kuna.

3. PDV

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa. U strukturi vrijednosti prodanih nekretnina, usluga i drugih potraživanja sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 14.756,88 kuna.

4. Troškovi izrade pečata

Ukupni troškovi izrade pečata iznosili su 210,00 kuna.

5. Troškovi poštarine

Ukupni poštanski troškovi – dopisi, opomene, slanje računa i sl. iznosili su 204,93 kuna.

6. Troškovi uredskog materijala

Ukupni troškovi uredskog potrošnog materijala - registratora za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosili su 210,50 kuna.

7. Trošak knjigovodstveno-računovodstvenih poslova

Sukladno odluci skupštine vjerovnika ugovorena je naknada za knjigovodstveno-računovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 2.000,00 kuna (uvećano za PDV).

U razdoblju od lipnja 2019. godine, do rujna 2021. godine, ukupno je fakturiran iznos od 71.250,00 kuna.

Do okončanja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, predvidivo 3 mjeseca, ukalkuliran je iznos od 7.500,00 kuna (s PDVom)

8. Odvjetnički i bilježnički troškovi

Do unovčenja imovine stečajni dužnik nije imao sredstva na računu za plaćanje dospjelih troškova stečajnog postupka (komunalne naknade, režijskih troškova i sl).

Kako nisu pravovremeno plaćene obveze HEP-ELEKTRA d.o.o. za el. energiju, vjerovnik je pokrenuo ovrhu.

Nakon primitka sredstava na račun podmirena je obveza po osnovi dugovanja, a odvjetnički i bilježnički troškovi vjerovnika su iznosili 1.253,71 kuna.

9. sudski troškovi i pristojbe

Kako zakupoprimalac BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci, unatoč višekratnih obećanja nije podmirio dugovani iznos za zakupninu i prefakturirane režijske troškove, dana 09. lipnja 2021. godine, pokrenuo sam ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave, putem Javnog bilježnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca, radi naplate iznosa od 50.297,17 kuna.

Nakon primitka ovršnog rješenja ovršenik je podnio prigovor, pa je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-348/2021-2 od 22.07.2021. godine, ovršno rješenje stavljeno izvan snage.

Nakon primitka ovršnog rješenja dužnik je platio iznos od 5.000,00 kuna.

Nakon zaključenja stečajnog postupka potrebno je nastaviti voditi ovaj parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, koji se vodi pod broj Povrv-348/2021, u ime za račun stečajne mase, radi naplate preostalog iznosa, kamata i troškova.

10. Troškovi elektroničke javne dražbe putem FINA-a

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodavane su elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Na ime troškova oglašavanja i provođenja elektroničke javne dražbe za sve tri nekretnine ukupno je plaćen iznos od 5.300,00 kuna.

11. Trošak procjena vrijednosti nekretnina

Za procjenu nekretnina stečajnog dužnika angažiran R-2 obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija vl. Zvonimir Rogač, dipl. ing. građ. iz Osijeka. Ukupan trošak procjene nekretnina iznosi 19.875,00 kn (s PDVom).

Kako razlučni vjerovnik Ministarstvo financija nije bilo zadovoljno procjenom vrijednosti nekretnina, rađena je revizija procjene koju je sačinilo društvo FLUGOR d.o.o., po sudskom vještaku Ivi Čačiću.

Ukupan trošak revizije procjene nekretnina iznosi 10.100,00 kn, te se odnosi samo nekretnine upisane u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 i zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15

12. Troškovi električne energije

Ukupni troškovi električne energije za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosili su 30.224,38 kuna.

Troškovi su prefakturirani zakupoprimcu Bonus trgovina d.o.o. Vinkovci.

13. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda

Plaćanje komunalne naknade propisana je zakonom.

Za nekretnine u Vinkovcima ukupna obveza plaćanja komunalne naknade za razdoblje do siječnja 2021. godine, iznosila je ukupno 158.935,20 kuna.

Dio komunalne naknade koji se odnosi na zakupljene nekretnine, do otkaza ugovora o zakupu, prefakturiran je zakupoprimcu Bonus trgovina d.o.o.

14. Troškovi utroška vode

Za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka ukupni troškovi naknade za utrošenu vodu i paušale naknade plaćen je iznos od 1.486,78 kuna.

15. Nagrada stečajnom upravitelju:

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/2016-118 od 22. ožujka 2021. godine, a prema vrijednosti unovčene imovine:

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine
I.	Ukupno unovčena imovina	2.705.681,75

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00

na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.705.681,75	7	119.397,72
Bruto iznos nagrade					219.397,72
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	16.454,83
Ukupan trošak nagrade					235.852,55

U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinosi za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

16. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-1723/2016-118 od 22. ožujka 2021. godine.

Kao stečajno upravitelju dužnost mi je bila identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika. Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretnine u Vinkovcima, na raznim lokacijama, te u Oroliku. Za obilazak, čuvanje i održavanje imovine nužna je bila upotreba osobnog automobila.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je 21 put obišao nekretnine, čuvao i održavao nekretnine, pokazivao ih zainteresiranim kupcima, te iste predao u posjed kupcima.

Za svaki odlazak sačinjen je putni nalog.

Putni nalozi su dostavljeni stečajnom sucu uz zahtjev za odobravanje stvarnih troškova i bili su javno objavljeni.

Ukupni putni troškovi za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznose 6.782,00 kuna, neto (10.254,08 kuna - bruto).

17. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju

Za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja nije određena nagrada, pa se istodobno s ovim izvješćem podnosi i zahtjev za određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju.

Kao privremeni stečajni upravitelj izvršio sam sve potrebne radnje, obišao sjedište stečajnog dužnika i izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sačinio sam izvješće koje sam predao 28.08.2018. godine, za ročište održano 04.10.2018. godine.

Nadalje, dana 14.01.2019. godine, sačinio sam dopunu izvješća za ročište koje je održano 12.02.2019. godine.

Treće izvješće privremenog stečajnog upravitelja predao sam dana 14.05.2019. godine, te ga iznio na ročištu održanom 21.05.2019. godine, temeljem kojeg je konačno i otvoren stečajni postupak.

Temeljem složenosti i obima posla, podnošenja izvješća na tri ročišta, smatram da je primjerena nagrada u visini od 5.000,00 kuna, bruto, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje (*obrazloženo pod točkom 15.*) ukupan trošak iznosi 5.375,00 kuna.

18. Trošak plaće u otkaznom roku

Ukupan trošak plaće radnika u otkaznom roku bio je 984,06 kuna.

19. Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 28. travnja 2021. godine, stečajni sudac je donio Rješenje o namirenju posl. br. St-1723/2016-123.

Nakon pravomoćnosti rješenja namireni su troškovi unovčenja prijenosom na žiro račun stečajnog dužnika, te razlučni vjerovnici kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje s iznosom od 1.772.000,35 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, s iznosom od 272.808,42 kuna

Prilog: Izvod žiro računa br. 13 od 28.05.2021. godine

20. Troškovi izlučivanja i zbrinjavanja gradiva

Radi izlučivanja, popisa izlučene građe, utovara izlučene građe i popisa dokumentacije za primopredaju sklopljen je ugovor o djelu, za neto iznos od 5.000,0 kuna.

Odvoz izlučenog gradiva i zbrinjavanje povjereno je društvu EKO-SAKUPLJAČ d.o.o., koje je ispostavilo račun u iznosu od 400,00 kuna.

Nadalje za arhiviranje građe dužnika u stečaju sklopljen je ugovor s društvom Filmoteka, za ukupan iznos od 4.421,25 kuna (s PDVom).

Ukupan trošak izlučivanja i zbrinjavanja izlučenog gradiva prije i nakon otvaranja stečajnog postupka iznosio je 12.537,30 kuna.

21. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište ukalkuliran je iznos od 2.000,00 kuna

22. Naknada za zatvaranje računa

Nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra biti će zatvoren račun dužnika, a naknada za zatvaranje računa iznosi 300,00 kuna

Završno ročište

U ovom stečajnom postupku iz sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina opterećenih različitim pravima djelomično su namireni razlučni vjerovnici kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, kao pravni slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje s iznosom od 1.772.000,35 kuna
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Vukovar, s iznosom od 272.808,42 kuna

Troškovi stečajnog postupka su namireni, odnosno biti će namireni s daljnjim iznosom od 16.025,00 kuna, sukladno prijedlogu tijeka novca za buduće razdoblje.

Predvidivi troškovi odnose se na naknadu za platni promet, računovodstvene i knjigovodstvene usluge do brisanja dužnika iz sudskog registra, sudske troškove, pristojbu za završno ročište i naknadu za zatvaranje žiro računa.

Preostali novčana sredstva u iznosu od 5.710,81 kuna, potrebno je rezervirati (prenijeti na sudski depozit) za sudske troškove i pristojbe u postupku s BONUS TRGOVINA d.o.o. Vinkovci (*točka 9. obrazloženja odljeva novca*), radi naplate tražbine u iznosu od 45.297,17 kuna.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac ispita završni račun stečajnog upravitelja, te da skupština vjerovnika usvoji završni račun i da se zaključi stečajni postupak.

U Belom Manastiru, 28. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj: